

VUOKRASOPIMUS

- Vuokranantaja: Puumalan kunta
PL 20
52201 Puumala
- Vuokralainen: Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratalot
Koivutie 2 - 4
52200 Puumala
- Vuokrankohde: Puoshaka RN:o 43:16 -niminen tila, pinta-alaltaan 5.350 m² ja Pappilanpelto RN:o 43:17 niminen tila, pinta-alaltaan 4.075 m² Puumalan kunnan Kirkonkylässä, korttelissa 12 (karttaliite).
- Vuokrakohteen käyttötarkoitus:
Vuokrakohtetta käytetään asuinkerrostalotonttina.
- Vuokranmaksu: *3.363,76 euroa /v*
Vuotuisena vuokrana vuokralainen maksaa kaksikymmentätuhatta (20.000) markkaa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) käyttäen peruslukuna tammikuun 1993 indeksipistelukua (1354) ja verrataan vuosittain huhtikuun elinkustannusindeksiin. Vuokra on maksettava vuosittain vuokranantajalle kesäkuun loppuun mennessä. Ensimmäisenä viitenä vuotena indeksitarkistuksesta otetaan huomioon vain 50 %. Mikäli vuokran maksaminen viivästyy, on vuokralainen velvollinen suorittamaan erääntyneille erille kahdeksantoista (18) prosenttia vuotuisen viivästyskoron.
- Vuokra-aika: Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta 1.1.1993 alkaen.
- Sopimuksen siirtäminen:
Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle vuokranantajaa enempää kuulematta.

Vuokrasopimuksen irtisanominen:

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä maanvuokralain (258/66) 21 ja 54 §:ssä on säädetty.

Milloin kysymyksessä on asuntotuotantolain nojalla lainoitettavasta rakennushankkeesta, ei irtisanomisoikeus ole voimassa asuntolainan myöntämisestä lukien sen kokonaan takaisin maksamiseen saakka.

Erimielisyyksien selvittäminen:

Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet ratkaistaan paikallisessa alioikeudessa.

Muut sopimusehdot

Vuokralaisella on vuokranantajaa enempää kuulematta oikeus hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.


Sopimuksen voimaantulo:

Tämä sopimus tulee voimaan vuokramiehen osalta heti ja Puumalan kunnan taholta sitten, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

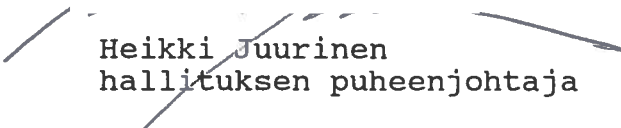
Puumalassa 28. 9.1993

~~PUUMALAN KUNNANHALLITUS~~


Taisto Silvan
kunnanhallituksen
varapuheenjohtaja


Seija Teittinen
kunnansihtööri

~~KIINTEISTÖ OY PUUMALAN VUOKRATALOT~~


Heikki Juurinen
hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

- karttaliite 1:2000

